

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea unui schimb de imobile între Municipiul Arad și Societatea Agricolă Colonia Veche Aradul Nou – reprezentată de către Activ Grup IPURL, în calitate de lichidator judiciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41073/12.05.2023,

Analizând raportul nr. 41075/12.05.2023 al Direcției Patrimoniu,

Ținând cont de Certificatul de Urbanism emis de către Primăria Municipiului Arad cu nr. 1910/27.09.2021,

Având în vedere adresa Activ Grup IPURL nr. 1247/03.11.2021, adresa Activ Grup IPURL nr. 62/15.01.2021 și adresa Activ Grup IPURL nr. 417/08.07.2022,

Ținând cont de adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Primăriei Municipiului Arad nr. 32455/M1/18.04.2023,

Având în vedere CF nr. 350905 Arad, CF nr. 344062 Arad, CF nr. 350541 Arad, CF nr. 362983 Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 1763, art. 1764 și art. 1765 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 85 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Luca Florica precum și de Raportul de verificare a valorii de piață, verificare cu obiectiv extins nr. 1.2/13.04.2023, întocmit de evaluator verificator Manea Daniel, aferent imobilului înscris în CF nr. 344062 Arad, proprietatea Societatea Agricolă Colonia Veche Aradul Nou – reprezentată de către Activ Grup IPURL în calitate de lichidator judiciar,

În baza Raportului de evaluare întocmit de SC DANINA STAR S.R.L. prin evaluator autorizat Beres Aron precum și de Raportul de verificare a valorilor de piață, verificare cu obiectiv extins nr. 1.1/13.04.2023, aferent imobilului înscris în CF nr. 350905 Arad, proprietatea Municipiului Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) și (3) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă schimbul unor imobile situate în Zona Aradul Nou, cu plata unei sulte, ca urmare a suprapunerii cu strada Constantin Ticu Dumitrescu, în următoarele condiții:

(1) Se trece din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea Societatea Agricolă Colonia Veche Aradul Nou – reprezentată de către Activ Grup IPURL în calitate de lichidator judiciar a imobilului înscris în CF nr. 350905 Arad, în suprafață de 964 mp, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 62, cu o valoare de 67500 euro, valoare fără TVA, conform Raportului de evaluare întocmit de SC DANINA STAR S.R.L. prin evaluator autorizat Beres Aron precum și de Raportul de verificare a valorilor de piață, verificare cu obiectiv extins nr. 1.1/13.04.2023, cu plata unei sulte în valoare de 467 euro, valoare fără TVA, în contul unic al

debitoarei Societății Agricole Colonia Veche, CUI 1690235, deschis la Libra Internet Bank, IBAN RO31BRELO002001811690100, prin schimb, în proprietatea Societatea Agricola Colonia Veche Aradul Nou, reprezentată de către Activ Grup IPURL în calitate de lichidator judiciar, cu sediul în Municipiul Arad, str. Tribunalul Buteanu nr. 1, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J02/664/2000.

(2) Se aprobă actualizarea inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad cu terenul la care se face referire la art. 1 (1);

(3) Se aprobă radierea imobilului înscris în CF nr. 344062 Arad situat în intravilanul mun. Arad în suprafață de 2877 mp, cu o valoare de 67967 euro, valoare fără TVA, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Luca Florica precum și de Raportul de verificare a valorii de piață, verificare cu obiectiv extins nr. 1.2/13.04.2023, întocmit de evaluator verificator Manațe Daniel, datorită suprapunerii cu strada Constantin Ticu Dumitrescu, imobil cuprins în CF nr. 362983 Arad, în suprafață totală de 18518 mp – proprietatea publică a municipiului Arad.

ART.2. Se ia act de Raportul de evaluare întocmit de SC DANINA STAR S.R.L. prin evaluator autorizat Beres Aron și se însușește Raportul de verificare a valorilor de piață, verificare cu obiectiv extins nr. 1.1/13.04.2023, aferent imobilului înscris în CF nr. 350905 Arad, proprietatea Municipiului Arad.

ART. 3. Se ia act de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Luca Florica și se însușește Raportul de verificare a valorii de piață, verificare cu obiectiv extins nr. 1.2/13.04.2023, întocmit de evaluator verificator Manațe Daniel, aferent imobilului înscris în CF nr. 344062 Arad, proprietatea Societatea Agricola Colonia Veche Aradul Nou – reprezentată de către Activ Grup IPURL în calitate de lichidator judiciar, având ca obiect stabilirea valorii de piață a imobilelor la care se face referire la art. 1, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Plata TVA se va efectua în condițiile legii.

ART. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte direcții de specialitate din aparatul de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____ 2023

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea unui schimb de imobile între Municipiul Arad și Societatea Agricola Colonia Veche Aradul Nou – reprezentată de către Activ Grup IPURL în calitate de lichidator judiciar*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 1763, art. 1764 și art. 1765 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 85 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare

Certificatul de Urbanism emis de către Primăria Municipiului Arad cu nr. 1910/27.09.2021,

- CF nr. 350905 Arad, CF nr. 344062 Arad, CF nr. 350541 Arad,

- adresa Activ Grup IPURL nr. 1247/03.11.2021,

- adresa Activ Grup IPURL nr. 62/15.01.2021,

- adresa Activ Grup IPURL nr. 417/08.07.2022,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Primăriei Municipiului Arad nr. 32455/M1/18.04.2023,

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Luca Florica precum și Raportul de verificare a valorii de piață, verificare cu obiectiv extins nr. 1.2/13.04.2023, întocmit de evaluator verficator Manațe Daniel, aferent imobilului înscris în CF nr. 344062 Arad, proprietatea Societatea Agricola Colonia Veche Aradul Nou – reprezentată de către Activ Grup IPURL în calitate de lichidator judiciar,

- Raportul de evaluare întocmit de SC DANINA STAR S.R.L. prin evaluator autorizat Beres Aron precum și Raportul de verificare a valorilor de piață, verificare cu obiectiv extins nr. 1.1/13.04.2023, aferent imobilului înscris în CF nr. 350905 Arad, proprietatea Municipiului Arad,

P R O P U N

aprobarea unui schimb de imobile între Municipiul Arad și Societatea Agricola Colonia Veche Aradul Nou – reprezentată de către Activ Grup IPURL în calitate de lichidator judiciar, datorită suprapunerii cu strada peste un imobil în suprafață de 2877 mp, aflat în proprietatea Societății Agricole Colonia Veche Aradul Nou.

p. PRIMAR
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 41075/12.05.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41073/12.05.2023 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect "*aprobarea unui schimb de imobile între Municipiul Arad și Societatea Agricolă Colonia Veche Aradul Nou – reprezentată de către Activ Grup IPURL în calitate de lichidator judiciar*"

Având în vedere:

- prevederile art. 1763, art. 1764 și art. 1765 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 85 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare Certificatul de Urbanism emis de către Primăria Municipiului Arad cu nr. 1910/27.09.2021,

- CF nr. 350905 Arad, CF nr. 344062 Arad. CF nr. 350541 Arad,

- adresa Activ Grup IPURL nr. 1247/03.11.2021,

- adresa Activ Grup IPURL nr. 62/15.01.2021,

- adresa Activ Grup IPURL nr. 417/08.07.2022,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Primăriei Municipiului Arad nr. 32455/M1/18.04.2023,

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Luca Florica precum și Raportul de verificare a valorii de piață, verificare cu obiectiv extins nr. 1.2/13.04.2023, întocmit de evaluator verificator Manea Daniel, aferent imobilului înscris în CF nr. 344062 Arad, proprietatea Societatea Agricolă Colonia Veche Aradul Nou – reprezentată de către Activ Grup IPURL în calitate de lichidator judiciar,

- Raportul de evaluare întocmit de SC DANINA STAR S.R.L. prin evaluator autorizat Beres Aron precum și Raportul de verificare a valorilor de piață, verificare cu obiectiv extins nr. 1.1/13.04.2023, aferent imobilului înscris în CF nr. 350905 Arad, proprietatea Municipiului Arad.

Având în vedere suprapunerea unei suprafețe de teren aflată în proprietatea publică a Municipiului Arad – str. Constantin Ticu Dumitrescu, înscrisă în CF nr. 362983 Arad, peste o suprafață de 2.877 mp, înscrisă în CF nr. 344062 Arad – teren aflat în proprietatea Societății Agricole Colonia Veche Aradul Nou, reprezentată prin firma Activ Grup I.P.U.R.L.

Mai mult în zona mai sus menționată se desfășoară lucrări de utilitate publică, parte în cadrul lucrării

"Amenajare traseu de transport public de călători cu autobuzul, care să asigure legătura pe arterele urbane între zona UTA și strada Ștefan cel Mare".

Schimbul propus avantajează Municipiul Arad, datorită faptului că pe terenul respectiv se află în desfășurare lucrarea de utilitate publică de interes local "Amenajare traseu de transport public de

călători cu autobuzul, care să asigure legătura pe arterele urbane între zona UTA și strada Ștefan cel Mare.

PROPUNEM:

aprobarea unui schimb de imobile între Municipiul Arad și Societatea Agricolă Colonia Veche Aradul Nou – reprezentată de către Activ Grup IPURL, în calitate de lichidator judiciar, datorită suprapunerii tramei stradale peste un imobil în suprafață de 2877 mp aflat în proprietatea Societății Agricole Colonia Veche Aradul Nou.

Director Executiv	Șef Serviciu	Sef Birou	Șef Birou	Vizat Juridic
Ștefan Szuchanszki	Mihaela Balaș	Linda Ocenic	Lucian Sălăjan	

LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 * Republicată privind Codul civil**

ART. 1763

Noțiune

Schimbul este contractul prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau, după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul.

ART. 1764

Aplicabilitatea dispozițiilor de la vânzare

(1) Dispozițiile privitoare la vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului.

(2) Fiecare dintre părți este considerată vânzător, în ceea ce privește bunul pe care îl înstrăinează, și cumpărător, în ceea ce privește bunul pe care îl dobândește.

ART. 1765

Cheltuielile schimbului

În lipsă de stipulație contrară, părțile suportă în mod egal cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb.

ORDIN Nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară*) EMITENT: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

ART. 85

Radierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate constituite în folosul unui imobil se va putea face numai cu acordul titularilor acestor drepturi reale, dat prin înscris autentic notarial, fără întocmirea unei documentații cadastrale. Acest consimțământ nu este necesar dacă radierea s-a dispus printr-o hotărâre judecătorească definitivă sau dacă dreptul se stinge prin împlinirea termenului arătat în înscriere ori prin decesul sau, după caz, prin încetarea existenței juridice a titularului, dacă acesta era o persoană juridică.